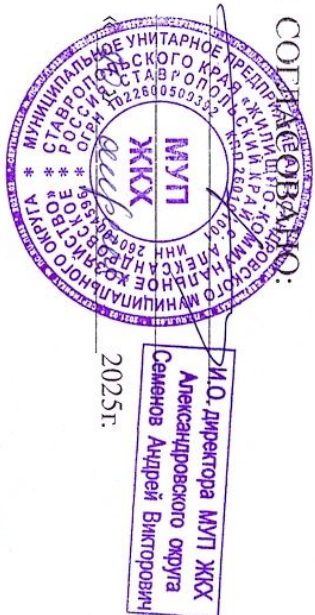




План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

-приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №22234;

в отношении следующих объектов теплоснабжения по адресу: 356300, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское ул. Ленинская №171

Муниципальное образование Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 11»

год постройки 1945г.

год проведения капитального ремонта/реконструкции 2000 г.

общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки и т.д) 2132,93м.кв.

отопливаемый объем 1055,9 м.кв.

Анализ работы тепло потребляющих установок в отопительные периоды за 2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025гг.		За указанные отопительные периоды аварий тепло потребляющих установок не выявлено.	
Назначение ответственного лица за выполнение мероприятий по бесперебойному теплоснабжению на объекте (далее-теплоснабжение) распорядительным порядком.	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	
	01.09.2025	Чаплыгина Е.Н.	
Подписание и получение акта оценки и паспорта обеспечения готовности отопительному периоду 2025/2026гг.	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	
	01.09.2025	Чаплыгина Е.Н.	

	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия/ответственное лицо	Примечание Ссылка на пункты Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1	Обеспечение эксплуатации тепло потребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения				
1.1 (1.1.1)	(установлено ст.23.2, п.1ч.6 ст.20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Промывка тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО.	Акт промывки тепло потребляющей установки до 30.07.2025г (установлены п.9.2.9 ПТЭТУ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	до 15.08.2025	п. 11.5.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1.2(1.1.2)	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных(ограничительных)устройств Во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. (установлены п.9.3.25 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)	До 15.08.2025	П.11.5.2 Правил 2234
1.3(1.1.3)	Проверка (осмотр) запорной арматуры ,в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки(осмотра)запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 15.08.2025	П.11.5.3 Правил 2234
1.4(1.1.4)	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере	Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением (для объектов, не являющихся ОПО); Безопасную эксплуатацию оборудования.	До 01.08.2025	П.11.5.12 Правил 2234

	теплоснабжения (установлено ст.23.2, п.1, ч.6. ст.20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	работающего под давлением, и за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	-П.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г.№536(в случае ОПО).		
1.5(1.1.5)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок ,включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов. Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и(или)тепло потребляющих установок. (установлено п.9,8,9.1.59 ПТЭТЭ, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)	До 15.08.2025	П.11.5.5 Правил 2234	
1.6(1.1.6)	Издание организационно- распорядительных документов об утверждении перечня документов эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО); Эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации	Копии распорядительных документов об утверждении: -перечня документации эксплуатирующей организации. -перечня производственных	До 01.08.2025	П.11.5.5 Правил 2234	

		ОПО)	инструкций. (установлено п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г.№526)		
1.7(1.1.7)		Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения. (установлено п.2.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115); Утвержденные производственные инструкции (установлено п.278 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №526)	До 01.09.2025	П.11.5.5 Правил 2234
1.8(1.1.8)		Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание(сооружение) в части внутренних систем отопления по тепло потребляющим установкам, установленным в здании(сооружении)	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта. Установлено п.9.1.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115), Приложение: проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем отопления по тепло потребляющим установкам.	До 01.09.2025	П.11.5.8 Правил 2234

1.9(1.1.9)	Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличие договор на техническое обслуживание, энерго сервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания; копии договоров на техническое обслуживание, энерго сервисных контрактов.	До 01.09.2025	П.11.5.9 Правил 2234
1.10(1.1.10)	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС, проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды. (установлено п.9.3.22, 9.4.18 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г.№115).	До 01.09.2025	П.11.5.10 Правил 2234
2	Обеспечение			
2.1(1.2.1)	готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии. (установлено п.2 ч. 6ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений т проектного решения.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 01.09.2025 П.11.5.11 Правил 2234
2.2.(1.2.2.)	Федерального закона о теплоснабжении	Проверка технической готовности тепло потребляющей установки к отопительному периоду , составленный	Подписанный представителем теплопотребляющей	До 01.09.2025 П.4 Правил 2234

		по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребностей требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдения указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии. Акт проверки и технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду.		
3	Обеспечение	Утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и тепловой пункт).			
3.1.(1.3.1)	отсутствия задолженности за поставленные тепловою энергию (мощность), теплоноситель	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	До 01.09.2025	П.11.5.12 Правил 2234
3.2(1.3.2)	(установлено п.3 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Сверка расчетов за поставленные тепловою энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки.	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности.	До 01.09.2025	П.11.5.13 Правил 2234

4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. (установлено ст.19, п.4 ч. 6 ст. 20Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Периодическая проверка узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности	Акт проверки узла учета. (в соответствии с п.73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034)	До 01.09.2025	П.11.5.14 Правил 2234
4.2(1.4.2)	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, паспорт с отметкой о поверке средств измерений. (установлено п.11.5 ПТЭТУ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)	До 01.09.2025	П.11.5.15 Правил 2234	
5	Обеспечение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (установлено п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)	До 01.09.2025	П.11.5.16 Правил 2234
5.2(2.2)	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения и ТВС, и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой отбора проб и горячего водоснабжения; Акты о результатах отбора проб	До 01.09.2025	П.11.5.16 Правил 2234	

			воды из системы. (установлено п.5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)		
6	Обеспечение				П.11.5.18 Правил 2234
6.1(3.1)	безопасности при использовании и содержании ВДГО, ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД, наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД (установлено п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 17.03.2002 №317)	До 01.09.2025	
6.2(3.2)			Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.	До 01.09.2025	П.4 Правил 2234
7	Обеспечение				
7(1)	выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором.	Выполнение предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период.	Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду.	До 01.09.2025	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду